**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA DODAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU**

Obsah

[1. Identifikační údaje 3](#_Toc52886102)

[2. Rozsah zakázky 3](#_Toc52886103)

[3. Popis objektu 3](#_Toc52886104)

[4. Technické řešení stavby 3](#_Toc52886105)

## Identifikační údaje

**Název stavby:** Stavební úpravy bytu Rožnovská 346/12, Frenštát pod Radhoštěm

**Místo stavby:** Rožnovská 346, Frenštát pod Radhoštěm

**Investor:** Město Frenštát pod Radhoštěm

Náměstí Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

**Způsob provádění:** Dodavatelsky, dle výběrového řízení zadavatele

**Zpracovatel PD:** Ing. Marek Mikošek

Zašová 635, 756 51

## Rozsah zakázky

Rekonstrukce bytového jádra včetně bytových rozvodů elektro, vodovodu a kanalizace, vybourání nášlapných vrstev podlah. Opravy omítek, položení nových podlahových krytin, výměna interiérových a vstupních dveří, výmalba, nátěry.

Prohlídku domu je možno domluvit v RK Beskyd spol. s r.o.

## Popis objektu

Jedná se o byt v samostatně stojícím panelovém domu. Plocha bytu je 25,9 m2.

Plochy místností: kuchyň+ pokoj 18,8 m2

vstup 2,7 m2

koupelna +WC 4,4 m2

## Technické řešení stavby

Bourací práce a demontáže

- vybourání bytového jádra vč. sanitárního vybavení

- vybourání nášlapných vrstev podlah

- přebroušení podlah

- vyvěšení a likvidace dveřních křídel

- vybourání všech dveřních zárubní

- vybourání vstupních dveří vč. zárubní

- vybourání spížní příčky a panelu ve vstupu

- vybourání balkonových dveří vč. okna

- vyřezání a vybourání obvodového stěnového panelu vč. prahu

- vyřezání a vybourání stěnového panelu u vstupních dveří

- demontáž vestavěné skříně v chodbě

- demontáž stávajícího bytového rozvaděče vč. elektroinstalací

- oškrábání maleb

- demontáž topných těles

- demontáž žaluzií

- demontáž garnýže

- demontáž vestavěných skříní

Před zahájením bouracích prací budou odpojeny rozvody ZTI a elektro.

Statický posudek bourání panelů je doložen jako samostatná část dokumentace.

Svislé konstrukce

Konstrukce bytového jádra je navržena z SDK příček a předstěn s dvojitým opláštěním. Ze strany sociálního zázemí budou použity desky se zvýšenou odolností proti vlhkosti. Nosná konstrukce šachtové stěny a instalační předstěny bude provedena z UA profilů a provedeny výztuhy pro montáž madel, sedátka, dalšího vybavení koupelny a horní skříňky kuchyňské linky. Za umyvadlem bude provedena přizdívka z pórobetonových tvárnic pro vedení zdravotechnických instalací.

Vodorovné konstrukce

Bude překontrolována rovinnost stávajících konstrukcí podlah. Veškeré podlahy budou před pokládkou nové nášlapné vrstvy přebroušeny a vylity samonivelační stěrkou.

V koupelně a WC bude podlaha zvýšena o 20mm pro možnost vyspádování sprchového koutu.

Podhledy

V koupelně, WC a vstupu bude proveden SDK podhled snížen na výšku 2450mm. V koupelně budou použity desky se zvýšenou odolností proti vlhkosti.

Výplně otvorů

Na dveřní otvory budou provedeny obložkové zárubně osazena nová dveřní křídla vč. kování. Dveře do koupelny a WC budou provedeny posuvné plné do pouzdra. Ze 2/3 prosklená ze vstupu do kuchyně. Stávající vstupní dveře budou vybourány a osazeny nové bezpečnostní dveře s požární odolností s kukátkem. (typ dle výběru investora).

Balkonová sestava okno-dveře bude osazena jako bezprahová (s nízkým prahem) pro možnost využití balkonu osobami s omezenou schopností pohybu.

Zdravotně technické instalace

Nové rozvody vody a kanalizace budou v nově provedených stěnách a napojeny na stávající trubní vedení v instalační šachtě. Trubní vedení bude izolováno návlekovou izolací tl. 20mm. Odpad sprchového koutu bude napojen co nejníže (bude prověřeno po vybourání stávajícího bytového jádra)

Vytápění

Topné těleso v m.č. 02 bude demontováno a po stavebních úpravách osazeno zpět. Do koupelny bude osazen elektrický topný žebřík.

Větrání

Odtah z digestoře bude napojen na stávající potrubí v instalační šachtě. Koupelna a WC budou odvětrávány samostatným ventilátorem s časovým spínačem. Min. výkon ventilátoru 100m3/h. VZT potrubí bude napojeno na stávající rozvod v instalační šachtě, do potrubí budou osazeny zpětné klapky. Potrubí od digestoře bude obdélníkového průřezu.

Elektoinstalace

Nový přívod do bytu bude veden na chodbě pod podhledem.

Z nového bytového rozvaděče budou provedeny samostatné okruhy pro jednotlivé místnosti včetně ochranného pospojování. Do kuchyně budou provedeny samostatné rozvody pro el. sporák. Ve všech místnostech bytu budou použity přisazené svítidla. Ze spodní části kuchyňských skříněk bude namontováno podlinkové led osvětlení. Po dokončení rekonstrukce budou provedeny revize elektroinstalací. Typ zásuvek a vypínačů (TANGO).

Rozvody elektro budou vedeny v podhledu a ve zdivu.

Nový přístroj domovního telefonu bude napojen na stávající kabelový rozvod v objektu.

m.č. 01 – 1x dvojzásuvka, 1x světlo přisazené, bytový rozvaděč

m.č. 02 – 4x dvojzásuvka, 3x zásuvka nad pracovní deskou, zásuvka pro pračku, 1x světlo přisazené, podlinkové osvětlení, přívod pro digestoř, el. sporák, troubu a pračku

m.č. 03 – 2x dvojzásuvka, 1x světlo přisazené přívod pro osvětlení nad umyvadlem, přívod k ventilátoru

Povrchové úpravy

Po odstranění maleb budou povrchy stěn vyspraveny. V místě spojů panelů bude zdivo potaženo sklotextilní síťovinou a provedena štuková omítka. Poté bude provedena výmalba vnitřní interiérovou malbou v odstínu dle výběru investora. Na vyrovnaný povrch podlah bude položena nová nášlapná vrstva (vinyl). V místnosti koupelny je navržena keramická dlažba. Keramický obklad koupelny a WC bude proveden do výšky 2,0m. Bude proveden nátěr kovového potrubí ústředního vytápění a dveřních zárubní vstupních dveří syntetickou barvou 2x + 1x email

Barvy a typy nášlapných vrstev podlah, obkladů a maleb budou před prováděním projednány s investorem.

Ostatní vybavení

Zařizovací předměty v koupelně a WC budou uzpůsobeny pro osoby s omezenou schopností pohybu vč. sedátka a madel u WC. Horní hrana WC 460mm, horní hrana umyvadla 800mm, výška madel 800mm.

V rámci stavebních úprav bude dodána nová kuchyňská linka délky 2,35m. Dodávka linky včetně pracovní desky, zadní obkladové desky, nerezového kuchyňského dřezu s dřezovou stojánkovou baterií. Ve spodních skříňkách kuchyňské linky bude vynechán prostor na pračku. Součástí dodávky kuchyňské linky bude elektrický sporák s elektrickou troubou. Horní skříňky budou provedeny po celé délce kuchyňské linky.

Ze spodní části skříněk bude namontováno podlinkové osvětlení.

Barva a dělení kuchyňské linky budou před prováděním projednány s investorem.

Na okna budou instalovány nové interiérové žaluzie.

Pokud jsou ve výkresové části projektové dokumentace, v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr výjimečně uvedeny obchodní názvy, slouží tyto názvy pouze k upřesnění specifikace technického a kvalitativního standardu. Může být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních pracích.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků.

Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.